भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 214472

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

18 JUN 2012

Admissible under rule 21 of the W. B. L. R. u/s 5 (1) of the W. B. duty Stamped Exempt. Act 1955 duty Stamped Exempt from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1989. Schedule I.A. No. .... Fees Paid .... in C.F.S.

॥ দানপত্র দলিল ॥

॥ মূল্য - ৬,২৫,০০০ ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা ॥

গ্রহিতা :—

শ্রী বেচারাম ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় বিহারী লাল ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রেতার নাম— Gopal Ghosh

ঠিকানা ...

স্ট্যাম্পের মূল্য— 1000/- টাকা

স্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর ...

বিশ্বাস নন্দন (লাইসেন্স ভেন্ডার)

বি. টি. এম. রোড, পাতিরা

Chhoto Chandhur Rejarhat

চালান নং

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় বাবদ ...

এই চালান নং-এ মোট ... টাকার স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে

ট্রেজারীর নাম—

8150/-

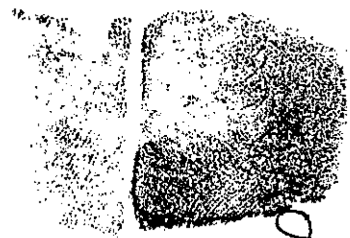
2 7 JUN 2007

54000

Presented for Registration at...A.M/P.M on the .... day of .. ..2006 of the Bidhannagar (Salt Lake City) Addl. District Sub-Registry Officer

by ....

......................Executant/Claimants



12138

S/O/W/O/D/O.................................

of ....

P.S.............. ....

Dist. 24 Parganas North. by Caste ....

Hindu / Muslim by Profession Service

Business / H/wife / Cultivator

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

12138

20 AUG 2007

S/O/W/O/D/O.................................

of ....

P.S.............. ....

Dist. 24 Parganas North. by Caste ....

Hindu / Muslim by Profession Service

Business / H/wife / Cultivator

12138

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

20 AUG 2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 214473

দাতা ঃ—

১) শ্রী সুনীল ঘোষ, ২) শ্রী অসীম ঘোষ, ৩) শ্রী গোপাল ঘোষ, সকলের পিতা - স্বর্গীয় বিহারী লাল ঘোষ, সাং - ছোট চাঁদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভদান পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধিন মৌজা - ছোট চাঁদপুর

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 314230

(৩)

জে. এল. নং - ৪৩, রে. সা. নং - ১২২, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ঠ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. জরিপে ১৫৩ [illegible] খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. হাল ৪৭১ নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২২ শতক জমির মধ্যে [illegible] শতক [illegible] শতক জমি সহ আরও অন্যান্য দাগে সর্ব্ব মোট ১.১৬ এক একর [illegible] শতক জমি যাহা আমরা অত্র দানপত্রের দাতা

ও গ্রহীতা ৪

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 314231

(৪)

ও গ্রহীতা গণ বিগত ইংরাজী ০৪.১২.১৯৮৭ তারিখে বিধান নগর অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৪৩ নং ভল্যুমের ৫১ হইতে ৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ৭০১৪ এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় আমাদের পিতা বিহারী লাল ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে একযোগে খরিদ করিয়া মালিক সরকারের নির্ধারিত [illegible] যথারীতি আদায় দিয়া খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমরা দাতা ও গ্রহীতা উক্ত আর. এস. [illegible] নং দাগে প্রত্যেকে ১/৪ অংশে মোতাবেক ০.৫০ পঁঞ্চাশ শতাংশ জমি এবং আর. এস. হাল ৪৭০ নং দাগস্থিত বাগান ১৯

শতক ৫

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 462472

(৫)

শতক জমি যাহা আমরা অত্র দাতা ও গ্রহীতাগণ আমাদের প্রত্যেকে ১/৪ অংশে মোতাবেক ০৪.৭৫ চার শতক পঁচাত্তর শতাংশ জমি নিজ নিজ নাম বরাবর (আমি ১নং দাতা কৃঃ - [illegible] নং খতিয়ানে, ২নং দাতা কৃঃ - ১২ নং খতিয়ানে, ৩নং দাতা কৃঃ - [illegible] নং খতিয়ানে এবং গ্রহীতা কৃঃ - ২৫৫ নং খতিয়ানে) রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হই[illegible] আমরা দাতা ও গ্রহীতাগণ এজমালে ভোগ দখলিকার ও মালিক দখলিকার [illegible] আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ইত্যাদী সবর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে।

আপনি ৬

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 128582

(৬)

আপনি অত্র দানপত্র গ্রহীতা, অত্র দানপত্রের দাতা আমাদের সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছেন। আমরা দাতাগণ আপনাকে যথেষ্ঠ ভক্তি শ্রদ্ধা করি ও ভালোবাসি, আপনিও সেইরূপ আমাদের যথেষ্ঠ স্নেহ করেন ও ভালোবাসেন। আমরা নিম্নতফশীল ভুক্ত ২১ শতক জমির মধ্যে আপনার নিজ খাসে থাকা ১/৪ অংশে ০৫.২৫ শতক থাকা বাদে বক্রী ১৫.৭৫ পনের শতক পঁচাত্তর শতাংশ জমি আপনাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, আপনি অত্র দানপত্রের

গ্রহীতা ৭

গ্রহীতা আমাদের দান সানন্দে গ্রহণে সম্মত হইলে আমরা অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাকে মালিক নিযুক্ত করিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে মালিক সরকারের নির্দ্ধারিত করাদী যথারীতি আদায় দিয়া, আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্তে, পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও অত্র দানপত্রের বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল না মঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল।

নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে দান করিলাম এবং মালিক নিযুক্ত করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৬,২৫,০০০ ছয় লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র।

অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার লেখার ছাড় পড়িলে বা ভুলত্রুটি প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিব।

এতদার্থে ৮

(৮)

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স-জ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি —

সন বাংলা ১৪১৪ সালের ২৮শে ভাদ্র

ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে আগষ্ট,

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর এলাকাধিন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিন কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা ছোট চাঁদপুর গ্রামে জে, এল, নং ৪৩, রেঃ সাঃ নং - ১২২, তৌজি ২৯১৮ হালে ১০ নং ভুক্ত আর. এস. ১৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান এল. আর. জরিপে কৃঃ - ৪১৪, ৮৮ এবং ১২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট -----------

* আর. এস হাল ৪৭০ (চার শত সত্তর) নং দাগস্থিত বাগান ১৯ শতক জমির মধ্যে গ্রহীতা আপনার নিজ খাসে থাকা অংশ বাদে ৩/৪ রকম অংশে ১৪.২৫ চৌদ্দ শত পঁচিশ শতাংশ জমি।

** আর. এস হাল ৪৭১ (চার শত একাত্তর) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৭ শতক জমির মধ্যে ০২.৩৩ শতক জমি তন্মধ্যে গ্রহীতা আপনার নিজ খাসে থাকা অংশ বাদে ৩/৪ রকম অংশে ০১.৯২ এক শতক বিরানব্বই শতাংশ জমি।

একুনে দুইটি দাগে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত সীমাঙ্কিত কমবেশি ১৬.১৭ ষোল শতক সতের শতাংশ জমি মায়

যাবতীয় ৯

যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ অবাধ স্বত্বের অধিকারির দরবস্ত হক হকুক অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দী ঃ-

****

উত্তরে ☞ আর. এস. হাল ৪৬৭ ও ৪৬৮ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ☞ আর. এস. হাল ৪৭১ নং দাগের অংশ।

পূর্ব্বে ☞ আর. এস. হাল ৪৬৯ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ☞ গ্রহীতা আপনার খাসে থাকা আর. এস. হাল ৪৭০ নং দাগের অংশ তৎপরে পঞ্চায়েত রাস্তা।

<u>আমি তোমাদের দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।</u>

✍ মুসাবিদাকারক ✍

Bhabendra Krishna Roy
Advocate
Civil Court Sealdah

ইসাদী

-ঃ টাইপকারক ঃ

উপানন্দ বিশ্বাস
আশা কম্পিউটার। রাজারহাট।
কোলকাতা - ১৩৫

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07594 of 2012
(Serial No. 07239 of 2007)

.0/08/2007

/ment of Fees:

nount By Cash

(Under Article : A(1) = 6864/- ,E = 7/- on 20/08/2007)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has bee assessed at Rs.-7,84,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3930 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 3150/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.11 hrs on :20/08/2007, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Becharam Ghosh ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/08/2007 by

1. Sunil Ghosh, son of Lt. Bihari Lal Ghosh , Village:Chhot Chandpur, Thana:-Rajarhat, P.O. ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Asim Ghosh, son of Lt. Bihari Lal Ghosh , Village:Chhot Chandpur, Thana:-Rajarhat, P.O. ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Gopal Ghosh, son of Lt. Bihari Lal Ghosh , Village:Chhot Chandpur, Thana:-Rajarhat, P.O. ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Becharam Ghosh, son of Lt. Bihari Lal Ghosh , Village:Chhot Chandpur, Thana:-Rajarhat, P.O. ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Tapan Kr. Ghosh, son of Lt. Panchanan Ghosh, Village:Bishnupur, Thana:-Rajarhat, P.O. :- ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession Others

(Nurul Amin Khan)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 18/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 800/- is paid by the draft number 799199, Draft Date 11/06/2012, Bank Name State Bank of India, BIKASH BHVN GOVT CMPL, received on 18/06/2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07594 of 2012

(Serial No. 07239 of 2007)

'ment of Fees:

ount By Cash

Rs. 1749.00/-, on 18/06/2012

(Under Article :-A(1) = 1749/- on 18/06/2012)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. ... Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

18 JUN 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

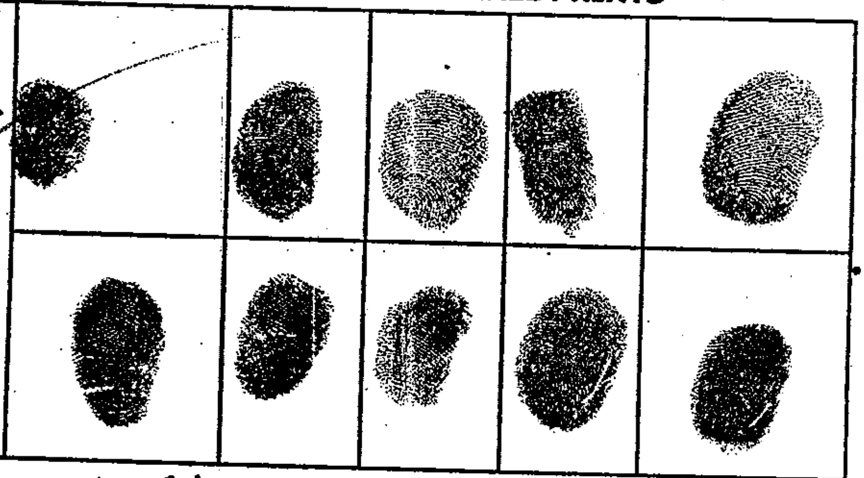
...F THE
...ANT/
.../SELLER/
...AIMENT
...PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

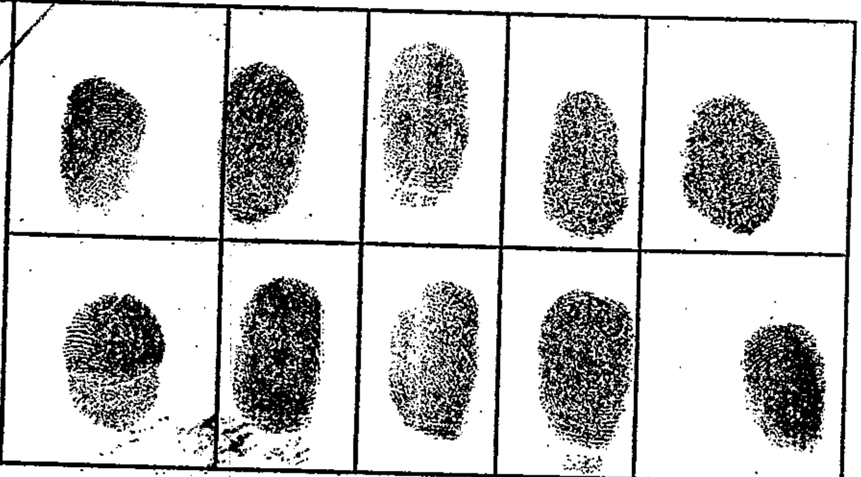
RH.



ATTESTED :-

LH.

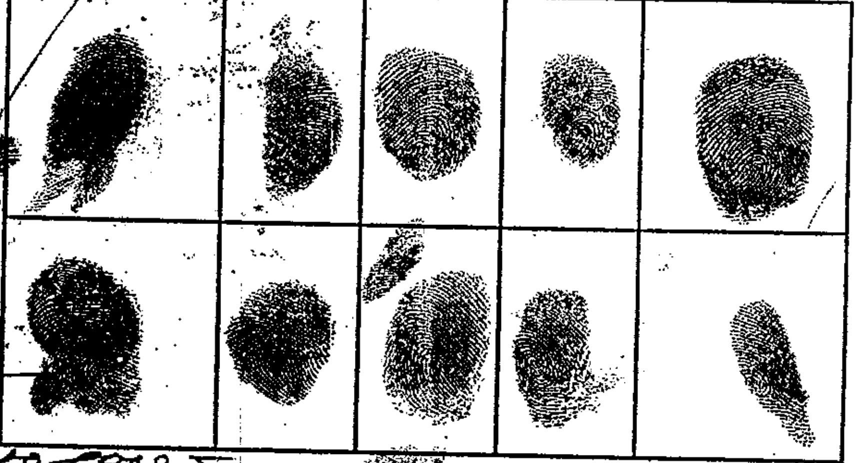
RH.



ATTESTED :-

LH.

RH.



ATTESTED :-

JF THE
ANT/
/SELLER/
AIMENT
PHOTO

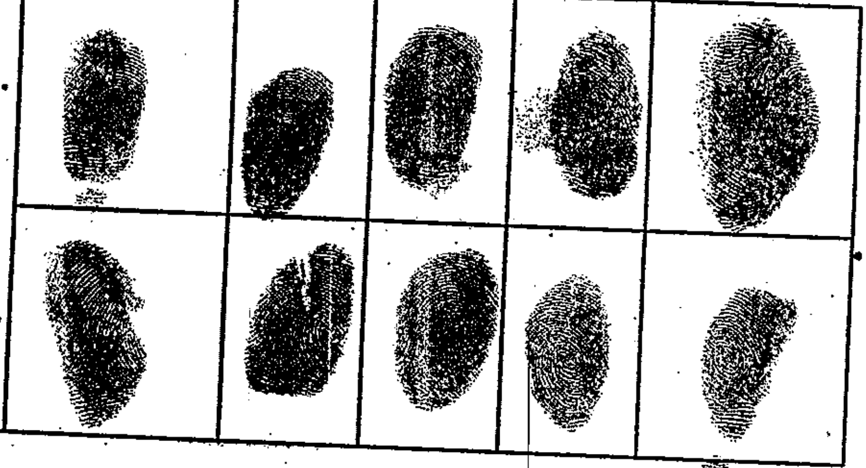
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

গোপাল চন্দ্র ঘোষ

LH.

RH.



ATTESTED :- গোপাল ঘোষ

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

PHOTO

LH.

RH.

ATTESTED :-

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2397 to 2417
being No 07594 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 19-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal